

Ventelisteregler – 1704

Selskab: Lyngby almennyttige Boligselskab	Afdeling: Solparken
--	----------------------------

A	B	C
DAB Anviser i medfør af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger.	DAB Anviser i henhold til aftale med kommunen i medfør af lov om almene boliger § 60.	Kommunen Anviser i medfør af lov om almene boliger § 59 samt byfornyelsesloven.
50 %	25 %	25 %
Det vil sige, at 2 ud af 4 ledige boliger anvises af DAB i ventelisteorden efter reglerne i bekendtgørelsen og boligorganisationens beslutninger. Du kan se ventelistereglerne på side 2.	Det vil sige, at 1 ud af 4 ledige boliger anvises af DAB efter særlige sociale kriterier, der er aftalt med kommunen. Se reglerne under B på side 2 for en uddybning af anvisningen.	Det vil sige, at 1 ud af 4 ledige boliger anvises af kommunen efter kriterier, som kommunen selv fastsætter ud fra påtrængende boligsociale opgaver samt genhusning som følge af sanering mv.

Aftalen gælder til 1. januar 2015.

Gældende oprykningsregler:

- Den fraflyttende part i et parforhold, hvor der er børn, optages på oprykningsventelisten. Fortrinsretten gælder op til ét år.
- Der er generelt 2 års karenstid ved interne flytninger.
- Der er ikke karenstid for interne flytninger i samme afdeling (besluttet af bestyrelsen 19.12.1996)
- Par uden børn sidestilles med husstande med børn ved tildeling af 3-rumsboliger (besluttet af bestyrelsen 19.12.1996)



DAB

A: DAB anviser boligerne efter disse regler				
	Husstandens størrelse og karakter	Maksimal lejlighedsstørrelse	Ventelisteplads	Øvrige betingelser og regler
A	<p>Ledige boliger tildeles som udgangspunkt efter følgende regel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Husstande på 1 eller 2 personer kan tildeles 2-rums boliger. - Husstande på 1, 2 eller 3 personer kan tildeles 3-rums boliger. 	Ingen begrænsninger	<ol style="list-style-type: none"> 1. Boligsøgende, der afgiver en bolig i samme afdeling. 2. Andre, der afgiver en bolig i en anden afdeling i boligorganisationen. 3. Andre, der står på den almindelige venteliste. <p>Pkt. 1 og 2 vedrører oprykningslisten</p>	<p>Generelt gælder for ventelister: Højeste prioritet får boligsøgende, der har stået længst på venteliste.</p> <p>Oprykningsventelisten: Fortrinsretten for lejere, der afgiver en bolig i henhold til pkt. 1 og 2, kan først udnyttes efter 2 år, med mindre man flytter i samme afdeling.</p>

B: Særlige sociale kriterier, 25 % / 100 %	
<p>Af alle ledige boliger gives der 25 % fortrinsret til:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skilsmisseramte i kommunen. <i>Aftalen gælder for borgere i Lyngby-Taarbæk kommune, der har modtaget skilsmissebevilling inden for de seneste 12 måneder.</i> ▪ For 1- og 2- rums boligerne gælder, at der gives fortrinsret til unge, der har bopæl i kommunen og som ønsker at flytte hjemmefra. <p>Under hensyn til boligstørrelse henvises til pkt. A.</p>	Højeste prioritet får dog boligsøgende, der har stået længst på en venteliste.

Definition på børnefamilie
Barnet/børnene skal være under 23 år og være biologiske børn, adoptivbørn, børnebørn eller plejebørn, som bor sammen med deres forældre, bedsteforældre eller plejeforældre. Børn i familiepleje med en tidsbegrænset plejetil-ladelse er ligeledes omfattet. Barnet/børnene skal bo i den pågældende bolig. "Delebørn" med fælles forældremyndighed eller samværsret er dog også omfattet, uanset opholdets varighed.



DAB