



Referat af bestyrelsesmødet d. 24. september 2024

Tilstede:

Karin Hansen (KH)
Martin Christiansen (MC)
Sune Franck (SF)
Morten Spove (MS)
Pia Hjelmso (PH)
Henrik Jacobsen (HJ)

- 1. Valg af dirigent og referent og velkommen til Karin.** Pia blev valgt som dirigent, og Sune som referent. Martin bød Karin velkommen i bestyrelsen.
- 2. Godkendelse af dagsorden.** Godkendt.
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde.** Godkendt
- 4. Beboerhenvendelser.** Ingen
- 5. Opfølgning på ekstraordinært afd.møde.** Vi beder Nortec om at gå i gang med opsætning af ladestander. Gertrud har ansøgt kommunen om lukning af affaldsskakter.
- 6. Opfølgning på grøn gennemgang: Legehus og boulebane.** Boulebanen har ikke været brugt i flere år, så vi får sat blomsterkasser op på den. På mødet med Gertrud i november taler vi med hende om at få legehuset sat ud på græsset.
- 7. Ejendomskontoret.** EKAS har holdt 1-års gennemgang, men uden projektleder Lars Henrik Nielsen fra DAB, som havde bedt om, at mødet blev afholdt efter kl.12. Henrik deltog, og ved gennemgangen blev der bl.a. behandlet klager fra beboere over afskalning fra lofter, lang afstand til nye køkkenvinduer og ufærdig kældertrappe ved nummer 25. Der blev også fulgt op på gavlene, som nu fremstår ok. Der bliver udfærdiget en 1-års rapport, som bliver sendt til Lars, Henrik og bestyrelsen. Ud over 1-års gennemgangen har der været genbesigtigelse af en lejlighed ifm. vandskade. Containere og lamper opsættes på affaldsøer i uge 40. Efter lukning vil affaldsskakterne blive rensset, og lågerne få monteret et stykke metal. Henrik har kontaktet Gertrud efter best.mødet, og udgifterne vil indgå i projektoekonomien.
- 8. LAB/DAB.** Kort drøftelse vedr. DAB og Lejerbo. Det undersøges pt., om der vil være fordele ved at sammenlægge administrationerne, jf. DAB-best.medlem Henrik Bergs brev fra d. 16. september.
- 9. Formanden.** Hjemmesiden virker igen efter nedbrud i en kort periode.
- 10. Næste møde.** Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 31. oktober kl. 18. Martin skriver det på hjemmesiden.
- 11. Bestyrelsens fremtidige arbejde og organisering.** Bestyrelsen drøftede kort konstituering og opgaver. Ingen ændringer.
- 12. Parkering mv.** Morten skriver til Abdel vedr. firma til afmærkning, opstartsdato og orienteringsmøde for beboerne.
- 13. Alle referater og dagsordener skal på hjemmeside, jf. LAB-nyhedsbrev fra juni-24.** Referat fra dette og alle fremtidige best.møder uploades på Solparken.net.
- 14. Formanden.** Udgik (dublet), se pkt. 9.
- 15. Beboerwebsite.** Jf. pkt. 9.
- 16. Eventuelt.** Intet