

Referat af ordinært afdelingsmøde i Solparken

Tirsdag den 6. marts 2018

Tilstede var:

21 lejemål, 42 stemmer

I mødet deltog bestyrelsen for Solparken bestående af Niels Nørbæk, Helle Lüthcke, Peter Winther Schmidt, Inge Winther Schmidt og Martin Christiansen samt ejendomsmester Henrik Jacobsen. Fra DAB deltog Lene Suntum.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg. Lene Suntum blev valgt som dirigent. Hun indledte med at konstatere mødets lovlige indkaldelse i forhold til LAB's vedtægter. Martin Christiansen blev valgt som referent, og til stemmeudvalg valgtes Winnie Olesen og Henrik Jacobsen

2. Fremlæggelse af beretning. Trafikken i bebyggelsen af forældre til eleverne i skolen er blevet væsentligt reduceret, efter at skolens hovedbygning er taget i brug igen.

Vi har fået repareret hegnet ind mod skolen, så eleverne ikke kan komme ind og træde vores buske og hegn i stykker, når de henter bolde.

Der har været en del flytninger på det seneste, hvilket har givet ejendomskontoret noget at se til, og en masse håndværkerbiler på grunden.

Udskiftningen af kælderørslåse er ikke påbegyndt endnu, da låsesmeden har travlt.

Bestyrelsen har også vedtaget, at vi skal afprøve 2 slags udendørslamper, så vi ikke køber nogen, der generer beboerne.

P-pladser er jo stadig en mangelvare, så vi vil anmode beboerne om at parkere, så der bliver vist mest mulig hensyn til andre, og de, der har carport, bedes også om at benytte denne, så den plads ikke er spildt.

Der har også været foretaget en cykeloprydning, og noget har det da hjulpet.

Bestyrelsen arbejder også på en kommende ordning med affaldshåndtering, vi vil sikkert blive tvunget til det på et tidspunkt.

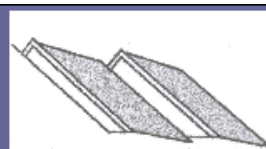
Og til sidst vil vi nævne, at vi har fået en ny legeplads, og vi håber på, at den vil være til glæde for børnene, når det bliver vejr til at benytte den.

Om renoveringen kan vi fortælle, at vi stadig arbejder på sagen. I øjeblikket venter vi på en brandgodkendelse af de isoleringsplader, vi vil bruge på gavlene. Vi håber på, at arbejdet kan påbegyndes i 2018.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab 1. juli 2016 til 30. juni 2017. Godkendt og taget til efterretning

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 1. juli 2018 til 30. juni 2019. Lejer spurgte til post i budgettet på kr. 400.000,- som er blevet tilføjet på konto 116310. Svaret til dette var, at beløbet er afsat til brug for omkostninger i forbindelse med renovering af køkken og bad, som ikke påhviler lejer.



5. Indkomne forslag:

a) **Forslag om etablering af blomstereng fra Thomas Møller.** Winnie Larsen var bekymret for, om blomsterengen ville tiltrække flere bier og hvepse til gene for beboerne, når de benytter altanen om sommeren. Forslaget blev ellers positivt taget imod blandt beboerne, og Henrik Jacobsen kunne oplyse at der fra ejendomskontorets side ikke vil skulle bruges nævneværdige ekstrakræfter på drift af en sådan blomstereng. Niels Nørbæk stillede dog et ændringsforslag om, at projektet først bliver sat i gang efter vores renovering er afsluttet, dette da vores græsareal vil blive brugt til bl.a. stilladser og alligevel skal genetableres. Til den tid vil vi overveje, om forslaget kan blive en del af genetableringsplanen. Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg fra bestyrelsen var Niels Nørbæk og Helle Lüthcke. Fra forsamlingen stillede Kaare Bjarkam op til valg til bestyrelsen. Der blev afholdt valg, og udfaldet blev:

Niels Nørbæk: 33

Helle Lüthcke: 29

Kaare Bjarkam: 7

Der var 4 blanke stemmesedler

Helle Lüthcke og Niels Nørbæk blev genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Kaare Bjarkam blev genvalgt for en 1-årig periode.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til selskabets repræsentantskab.

9. Evt. Det blev påpeget, at hjemmesiden mangler kontaktoplysninger på bestyrelsen, dette blev taget til efterretning af webmaster. Der blev spurgt til kældervinduer, og det blev oplyst, at disse vil blive udskiftet efter renoveringen, ligesom udbedring af altangulvene bliver det. Omkring renoveringen kunne Henrik Jacobsen oplyse, at P-pladserne foran blok 1 (3A – 5B) vil blive inddraget til skurby ved renoveringen. En lejer spurgte, hvorfor det ikke er muligt at starte sin reserverede vasketid 15 minutter før, når der alligevel er ledigt. Henrik Jacobsen vil undersøge dette. En del beboere spurgte til, om den lille ”metaldims” på radiatorerne, som nu er kommet til syne efter udskiftning af varmemålere, ikke kunne males. Bestyrelsen er af den opfattelse, at udgiften ikke står mål med resultatet, derfor bliver den ikke malet. Ninna Hornshøj foreslog, at der bliver oprettet en Facebook-gruppe for Solparkens beboere, hvor man bl.a. kan aftale sociale arrangementer, køb og salg m.m. Hvis nogen ønsker at påtage sig denne opgave, kan der rettes henvendelse til Ninna Hornshøj på nho@gmail.com

Mødet sluttede kl. 20.30.