

**Kære beboere**

Det er med stor glæde at kunne orientere om, at der fredag den 6. oktober 2023 har været afholdt afleveringsforretning af byggearbejderne udført i Solparken.

Der er ved afleveringen konstateret mindre arbejder, der ikke er udført eller mangler den sidste finish. Det er aftalt med entreprenøren, at de sidste arbejder skal være færdiggjorte inden den 13. november 2023.

I perioden frem til den 13. november 2023 kan der fortsat være gener i form af kortvarige afspærringer af vejene på grund af lift, blokvogn eller kran. Dog vil de kortvarige afspærringer ikke forhindre adgangen fra begge indkørsler samtidig, men man kan opleve, at man må vende om og tage vejen udenom.

Samtlige indvendige mangeludbedringer og eventuelle arbejder i boligerne, vil naturligvis blive varslet.

**Der er følgende mangler, som skal udbedres:**

- Udskudte arbejder i forhold til VVS-arbejder og isolering af port.
- Manglende dilatationsfuger på enkelte gavle.
- Enkelte malerarbejder indvendigt.
- Maling af varmecentral (facade).
- Rækværk på kældertrapper.

- Oprettning af belægning i terræn, herunder retablering af græsarealer.
- Ødelagte fuger i forbindelse med fastgørelse af nedløb.
- Beboermangler i henhold til udsendte mangelliste.
- Belysning ved en kældernedgang.
- Pudslag i enkelte kældre (gulv foran kælderdoor).
- Beboermangler som bliver godkendt til udbedring.

Vi vil gerne appellere til, at vi alle hjælper entreprenøren med at afslutte sit arbejde på en mindelig måde, og agerer positivt frem for at fokusere på de gener som kan opleves i afslutningsperioden.

I starten af november 2023 påtænker DAB's landsabs-afdeling at igangsætte beplantningsprojektet, således at der kan rettes op på de skader, entreprenøren uundgåeligt har forvoldt, og udenomsarealerne igen vil fremstå som en ensartet og samlende enhed. Beboerne vil modtage særskilt orientering herom.

På vegne af byggeudvalget

Lars H. Nielsen  
Projektleder  
DAB, Byg og renovering